**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**КУТУШЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**НОВОСЕРГИЕВСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЧЕТВЕРТЫЙ СОЗЫВ**

**РЕШЕНИЕ**

**27.04.2021 № 10/2р.С.**

О внесении изменений в Решение Совета депутатов от 15.03.2017 № 14/4 р.С. «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории МО Кутушевский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», руководствуясь Уставом муниципального образования Кутушевский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области, на основании Протеста прокуратуры Новосергиевского района от 31.03.2021 № 7/1-2021 на решение Совета депутатов муниципального образования Кутушевский сельсовет от 15.03.2017 № 14/4 р.С., Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Положение о муниципальном земельном контроле на территории МО Кутушевский сельсовета Новосергиевского района Оренбургской области.

1.1. Пункт 1.6. изложить в новой редакции

«1.6. Муниципальный земельный контроль включает в себя:
 - учет, анализ, оценку и прогноз состояния земельных участков на основании комплекса данных государственных, муниципальных органов и организаций и хозяйствующих субъектов, а также соблюдение земельного законодательства юридическими и физическими лицами;
 - контроль за выполнением землепользователями, собственниками, владельцами, арендаторами обязанностей по использованию земель, установленных законодательством;

 - контроль за соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке документов, удостоверяющих право на землю;

- контроль за своевременным освоением земельных участков;

- контроль за использованием земель по целевому назначению

- контроль за выполнением арендаторами условий пользования земельным участком;

- контроль за своевременным и полным внесением арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями;

- соблюдение порядка переуступки права пользования землей;

- исполнение предписания об устранении нарушения земельного законодательства;

- контроль за сохранностью межевых знаков границ земельных участков;

- контроль за своевременным исполнением обязанностей по рекультивации земель, возникших в соответствии с действующим законодательством;

- выполнение иных требований земельного законодательства по вопросам использования земель;

- контроль за исполнением должностными лицами соответствующих органов служебных обязанностей;

- учет случаев ненадлежащего исполнения должностными лицами служебных обязанностей;

- проведение соответствующих служебных расследований и принятие в соответствии с законодательством Российской Федерации мер в отношении таких должностных лиц.»

1.2. Пункт 5.3. изложить в новой редакции:

«5.3. В случае обнаружения при проведении проверки соблюдения земельного законодательства нарушений земельного законодательства выдается предписание (приложение № 4) от имени органа, осуществляющего муниципальный земельный контроль, об устранении нарушений законодательства в установленный срок.

Если в ходе проверки было выявлено нарушение, за которое предусмотрена административная и иная ответственность, то орган муниципального земельного контроля в течение 3 рабочих дней с даты составления акта направляют его копию в соответствующее территориальное подразделение органа государственного земельного надзора с указанием информации о наличии признаков выявленного нарушения и прикладывает к нему результаты выполненных в ходе проверки измерений, материалы фотосъемки, объяснения проверяемого лица и иные связанные с проведением проверки документы или их копии.

О мерах принятых в отношении виновных в нарушении законодательства Российской Федерации должностных лиц, в течении десяти дней со дня принятия таких мер орган муниципального земельного контроля обязан сообщить в письменной форме юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, права и (или) законные интересы которых нарушены.»

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов от 22.05.2020 № 43/2 р.С. «О внесении изменений в Решение Совета депутатов от 07.02.2017 № 19/1 р.С. «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории МО Кутушевский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области».

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его обнародования и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Кутушевский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области в сети «Интернет».

Председатель Совета депутатов Ф.У.Гайсин

Глава муниципального образования А.М.Татлыбаев

Разослано: прокурору, в дело