**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**КУТУШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТ**

**НОВОСЕРГИЕВСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.05.2023 г. № 27-п

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2023 год при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Кутушевский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»,руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», в целях предупреждения нарушений требований земельного законодательства на территории муниципального образования Кутушевский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области, руководствуясь Уставом муниципального образования Кутушевский сельсовет:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2023 год при осуществлении муниципального земельного контроля согласно приложению.

 2. Считать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Кутушевский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области от 23.01.2023 № 4-п «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2023 год при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Кутушевский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области**.**

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу после дня его обнародования и подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Кутушевский сельсовет в сети «Интернет».

Глава муниципального образования

Кутушевского сельсовета А.М. Татлыбаев

Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования

Кутушевский сельсовет

от 10.05.2023 № 27-п

**Программа**

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2023 год при осуществлении муниципального земельного контроля**

 Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2023 год при осуществлении муниципального земельного контроля (далее - Программа) разработана для своевременного предупреждения Администрацией муниципального образования Кутушевский сельсовет нарушений требований земельного законодательства в отношении расположенных в границах Кутушевского сельсовета объектов земельного контроля.

 Данная Программа направлена на достижение общественно значимых результатов, посредством проведения профилактических мероприятий которые, в свою очередь, являются приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий (проверок).

 **I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности администрации муниципального образования Кутушевский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа**

 1.1 Достаточно большое количество ежегодно выявляемых нарушений земельного законодательства свидетельствует о необходимости продолжения активной работы в области муниципального земельного контроля. Вместе с тем, учитывая значительный объем плодотворной работы проделанной, в том числе в 2022 году можно с уверенностью сказать об устойчивой положительной динамике в урегулировании земельных правоотношений и постепенным возрастанием роли муниципального земельного контроля в сфере землепользования.

 1.2. В 2023 году в целях профилактики нарушений требований земельного законодательства планируется:

 1) постоянное совершенствование и развитие тематического раздела на официальном сайте Администрации Кутушевского сельсовета в информационно-телекоммуникационной сети Интернет:

 а) обновление (при необходимости) перечня наименований, реквизитов и текстов нормативных правовых актов и (или) их отдельных частей (положений) оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля;

 б) своевременное размещение планов проведения плановых проверок, результатов проверок;

 в) дополнительное информирование контролируемых лиц через новостной блок официального интернет-сайта об изменениях земельного законодательства;

 2) устное консультирование контролируемых лиц и (или) их представителей на личном приеме, а также по телефону по вопросам соблюдения требований земельного законодательства;

 3) ежегодное обобщение правоприменительной практики с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений требований земельного законодательства с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься в целях недопущения таких нарушений;

 4) объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований;

 5) самообследование, которое позволяет контролируемым лицам осуществить самостоятельную оценку наличия (отсутствия) у них нарушений требований земельного законодательства в автоматизированном режиме через соответствующий раздел официального интернет-сайта по адресу: <https://kutush.ru/> посредствам размещенной формы проверочного листа (списка контрольных вопросов) и его графической схемы.

 1.3. С учетом запланированных на 2022 год при осуществлении муниципального земельного контроля профилактических мероприятий, ожидается существенное повышение уровня информированности контролируемых лиц, что положительно скажется на росте экономического, инвестиционного и градостроительного потенциала Кутушевского сельсовета в частности.

**2. Цели и задачи реализации Программы**

 2.1. Целями настоящей Программы являются:

 1) стимулирование добросовестного соблюдения гражданами, в том числе осуществляющими предпринимательскую деятельность, являющимися индивидуальными предпринимателями, а также организациями, являющимися юридическими лицами (далее - контролируемые лица) требований земельного законодательства, а также минимизация риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, вызванного возможными нарушениями требований земельного законодательства (снижение потенциальной выгоды от таких нарушений);

 2) устранение причин и факторов, способствующих нарушениям требований земельного законодательства;

 3) создание благоприятных условий для скорейшего доведения требований земельного законодательства до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Задачами настоящей Программы являются:

1) формирование у контролируемых лиц единообразного понимания требований земельного законодательства;

 2) повышение прозрачности деятельности при осуществлении муниципального земельного контроля;

 3) выявление наиболее часто встречающихся случаев нарушений требований земельного законодательства, подготовка и размещение на официальном интернет-сайте соответствующих руководств, в целях недопущения указанных нарушений.

 2.3. Профилактические мероприятия планируются и осуществляются на основе соблюдения следующих основополагающих принципов:

 1) принцип понятности - представление контролируемым лицам информации о требованиях земельного законодательства в простой исчерпывающей форме (описание, пояснение, приведение примеров, общественное обсуждение нормативных правовых актов, в том числе содержащих санкции за несоблюдение вышеуказанных требований);

 2) принцип информационной открытости - доступность для контролируемых лиц сведений об организации и проведении профилактических мероприятий;

 3) принцип обязательности - строгая необходимость проведения профилактических мероприятий;

 4) принцип полноты охвата - привлечение к настоящей программе максимально-возможного числа контролируемых лиц;

 5) принцип релевантности - самостоятельный выбор Администрацией формы профилактических мероприятий, исходя из вида муниципального контроля, с учетом особенностей контролируемых лиц (специфика деятельности, оптимальный способ коммуникации);

6) принцип актуальности - анализ и актуализация настоящей программы;

7) принцип периодичности - обеспечение безусловной регулярности проведения профилактических мероприятий.

**3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Срок исполнения** | **Ответственный исполнитель** | **Ожидаемые результаты** |
| 1. | Подготовка доклада об осуществлении муниципального земельного контроля на территории Кутушевского сельсоветав 2022 году | до 1 марта года, следующего за годом обобщения правоприменительной практики | Администрация Кутушевского сельсовета | анализ, обобщение правоприменительной практики, оценка эффективности и результативности муниципального земельного контроля на территории Кутушевского сельсовета |
| 2. | Размещениена официальном интернет-сайте АдминистрацииКутушевского сельсовета программы профилактики нарушенийна 2023 год при осуществлении муниципального земельного контроля | не позднее20 декабря2023 года | Администрация Кутушевского сельсовета | информирование контролируемых лици повышениеих правосознания |
| 3. | Размещение на официальном интернет-сайтеАдминистрацииКутушевского сельсовета плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2023 год (при наличии оснований) |  до 20 декабря2023 года |  Администрация Кутушевского сельсовета |  информирование контролируемых лиц о планируемых проверках по соблюдению земельного законодательства |
| 4. | Поддержание в актуальной редакции размещенныхна официальном интернет-сайтеАдминистрацииКутушевского сельсовета перечня наименований нормативных правовых актов и (или) их отдельных частей (положений), их реквизитов и текстов, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля | по мере издания  новых нормативных правовых актов и (или) внесения в них изменений (дополнений) | Администрация Кутушевского сельсовета | информирование контролируемых лиц |
| 5. | Подготовка и распространение руководств, в том числе с комментариями о содержании новых нормативных правовых актов, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на их внедрение (включая размещение информации в новостном блоке официального интернет-сайта Администрации Кутушевского сельсовета |  в течение года(по мере необходимости) | Администрация Кутушевского сельсовета |  формирование у контролируемых лиц единого понимания  требований земельного законодательства, предоставление им возможности качественно подготовиться к контрольному мероприятию и исключитьвозможноевозникновение конфликтов (спорных вопросов)  |
| 6. | Устное консультирование контролируемых лиц и (или) их представителей на личном приеме, а также по телефону по вопросам соблюдения требований земельного законодательства | постоянно, согласно установленногографика (режима) работы | должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль | разъяснения на поставленные вопросы |
| 7. | Информирование- консультирование в ходе рабочих встреч | При поступлении соответствующих обращений | должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль | разъяснения на поставленные вопросы |
| 8.  | Объявление предостережений о недопустимости нарушения требований земельного законодательства в соответствии с частями 5 - 7 ст. 8.2 закона № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и ст. 49 закона № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» |  в течение года (при наличии оснований) |  должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль |  принятие контролируемыми лицами мер по недопущению нарушений требований земельного законодательства и уведомление в установленном порядке органа объявившего предостережение |

**4. Показатели оценки результативности и эффективности Программы**

 4.1. Основным критерием оценки результативности и эффективности профилактических мероприятий является удовлетворенность контролируемых лиц качеством проведенных мероприятий, в числе которых:

 1) информированность контролируемых лиц об их правах и обязанностях, о требованиях земельного законодательства, готовящихся и вступающих в силу изменениях законодательства Российской Федерации в рассматриваемой сфере, а также о порядке и сроках проведения проверок по соблюдению земельного законодательства;

 2) понятность, открытость (доступность) информации о требованиях земельного законодательства, обеспечение их единообразного толкования контролируемыми лицами, Администрацией и территориальными органами федеральных органов государственного земельного контроля (надзора);

 3) вовлечение контролируемых лиц при проведении профилактических мероприятий в регулярное активное взаимодействие.